



各地產代理商舖負責人／經理：

有關物業廣告的執業通告即將生效

地產代理監管局（「監管局」）於2018年10月15日發出一份新執業通告（編號18-02(CR)），就發放物業廣告提供進一步指引，該執業通告將於2018年12月1日生效。監管局提醒閣下須採取一切適當步驟以確保貴商舖發出的物業廣告符合最新指引。

除了在發出物業廣告前須先取得該物業的賣方／業主的書面同意，以及採取一切合理步驟核實該廣告所載資料的準確性之外，地產代理公司必須為每一個發出廣告的物業編配一個獨有的識別編號（「物業編號」）並在廣告上清楚及可閱地述明物業編號及廣告發出或更新的日期（「廣告日期」）。

地產代理公司亦必須確保廣告所載的資料在該廣告日期是準確及有效的。所有發出的廣告須在物業不再可供出售或租賃後；或有關的地產代理協議終止後（兩者之中以較早者為準）在切實可行的範圍內盡快移去。

本函背頁設有兩個例子以供參考。監管局強烈建議閣下到監管局網站（www.eaa.org.hk）細閱該份執業通告。

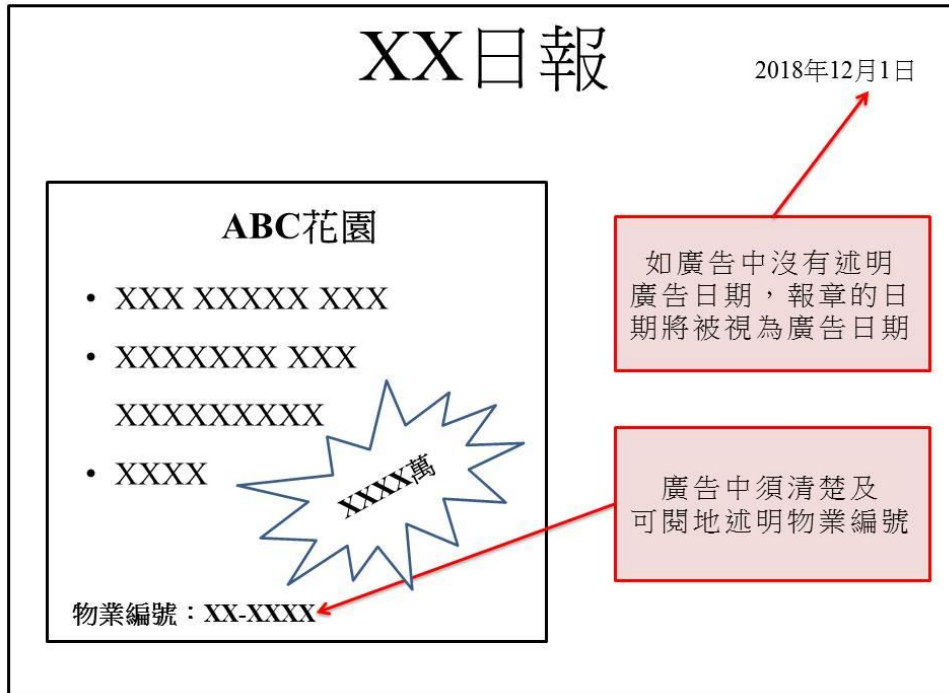
如就上述事宜有任何疑問，請致電監管局熱線 2111 2777 或電郵至 enquiry@eaa.org.hk

地產代理監管局

2018年11月16日

例子

(一) 刊於報章的物業廣告



XX日報

2018年12月1日

ABC花園

- XXX XXXXX XXX
- XXXXXXXX XXX
- XXXX

XXXX萬

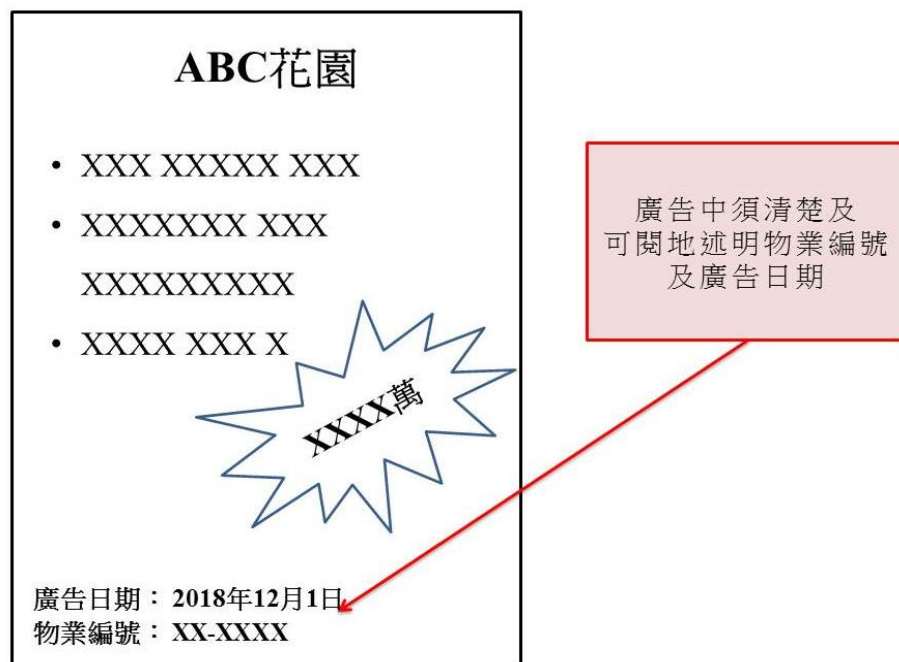
物業編號：XX-XXXX

如廣告中沒有述明廣告日期，報章的日期將被視為廣告日期

廣告中須清楚及可閱地述明物業編號

Detailed description: This diagram illustrates a newspaper advertisement for 'ABC花園'. The ad is titled 'XX日報' and dated '2018年12月1日'. The main content lists three bullet points: '• XXX XXXXX XXX', '• XXXXXXXX XXX', and '• XXXX'. A starburst graphic contains the text 'XXXX萬'. At the bottom left, it says '物業編號：XX-XXXX'. Two callout boxes provide additional information: one points to the date, stating that if the ad doesn't specify a date, the newspaper's date is used; the other points to the property number, stating it must be clearly and legibly stated.

(二) 店舖櫥窗上的物業廣告



ABC花園

- XXX XXXXX XXX
- XXXXXXXX XXX
- XXXX XXX X

XXXX萬

廣告日期：2018年12月1日

物業編號：XX-XXXX

廣告中須清楚及可閱地述明物業編號及廣告日期

Detailed description: This diagram illustrates a shop window advertisement for 'ABC花園'. The ad lists three bullet points: '• XXX XXXXX XXX', '• XXXXXXXX XXX', and '• XXXX XXX X'. A starburst graphic contains the text 'XXXX萬'. At the bottom left, it specifies '廣告日期：2018年12月1日' and '物業編號：XX-XXXX'. A callout box points to these details, stating that the property number and advertisement date must be clearly and legibly stated.

備註：有關物業編號及廣告日期的資料在廣告中的位置及其字體大小並沒有特定要求，但必須在廣告中清楚及可閱地述明。