



監管局舉辦「置業按揭精明眼」公開講座

(2017年3月25日)地產代理監管局(「監管局」)於今日舉辦名為「置業按揭精明眼」的公開講座，四位來自不同專業範疇的講者向460名觀眾分享有關影響批出住宅物業按揭貸款的種種因素，以及在申請按揭及作出購買物業決定前應要注意的重要事項。

該講座於今日下午假西九龍紅十字會總部地下香港賽馬會演講廳舉行。講者包括著名專欄作家及冠域商業及經濟研究中心主席關焯照博士、永隆銀行助理總經理及零售銀行部主管鍾少權先生、監管局牌照委員會委任成員蕭亮鴻測量師及監管局投訴部高級經理陳汝傲律師。

監管局行政總裁韓婉萍女士在講座上致歡迎辭，她提醒消費者在作出購買物業決定前，應謹慎考慮其個人的財務狀況及還款能力。講座由新城財經台主持林潔瑩女士擔任主持，講者向觀眾分享對樓市走勢的見解，並介紹銀行在審批物業按揭申請時會考慮的因素；以及進行物業估價的一些準則。此外，也分享了有關地產代理提供按揭申請資料的投訴個案。

在講座完結前的問答環節中，觀眾的反應非常踴躍。是次公開講座的精華錄影片段，稍後將會上載至監管局網頁，歡迎公眾重溫。未來，監管局會繼續圍繞物業交易的不同主題舉辦更多公開講座。



— 完 —

講座圖片：



講者與觀眾分享有關申請物業按揭的資訊。



監管局行政總裁韓婉萍女士與講座講者及主持合照。(左起：林潔瑩女士、陳汝倣律師、關焯照博士、韓婉萍女士、鍾少權先生及蕭亮鴻測量師)