



## 監管局就業界有關遵守競爭條例發出新執業通告

(2016年3月30日) 為協助地產代理公司在從事其地產代理業務時遵守《競爭條例》(下稱「《條例》」)，地產代理監管局(「監管局」)將於2016年4月1日發出一份題為「遵守《競爭條例》」的新執業通告。監管局行政部門於今天舉行的業界季度聯絡會議上，向商會代表簡介執業通告的重點。新執業通告將於2016年4月1日生效。

地產代理公司應遵守《條例》中的行為守則。新執業通告載列有關指引供業界遵循，以確保業界遵守《條例》的規定。例如，地產代理公司不得訂立或執行以妨礙、限制或扭曲競爭為目的或效果的協議，例如就佣金、折扣或回贈作出協議。他們應就業務作出獨立的商業決定，以及不得參與有可能會達成或討論反競爭協議的會議。因此，地產代理商會應避免就佣金率向會員作出任何指示或建議，而其會員亦不應執行商會發出的可能會損害競爭的指引或建議。

另外，具有相當程度的市場權勢的地產代理公司，不得藉從事以妨礙、限制或扭曲競爭為目的或效果的行為而濫用該權勢。

監管局行政總裁韓婉萍女士稱，監管局在籌備新執業通告期間，過去數月曾於不同會議上與業界分享有關構思。所有地產代理公司應承諾守法，並採取適當及切實可行的步驟，包括：風險識別、風險評估、風險緩解及定期檢視等，以確保其業務，包括其僱員或其轄下的人不會違反《條例》的規定。



此外，監管局亦已預備了一套相關的「問與答」供業界參考，並將與新執業通告一併於 2016 年 4 月 1 日上載至監管局網頁 ([www.eaa.org.hk](http://www.eaa.org.hk))。監管局強烈建議地產代理參閱「問與答」，以了解如何遵守《條例》的例子及詳情。監管局亦將舉辦一系列相關持續專業進修講座，以協助業界了解指引內容。

在今天的業界季度聯絡會議上，監管局行政部門除簡介以上的新執業通告外，亦再度提醒業界要留意進行一手住宅物業銷售活動時的操守及秩序，尤其於樓盤銷售地點的秩序。持牌人如未有遵守監管局指引，有機會被紀律處分。

會議上亦討論了其他共同關注的事項，監管局行政部門告知業界優越嘉許獎章設計比賽經已圓滿結束，而首批「銀章」將於今年稍後時間頒發給合資格的持牌人，局方鼓勵業界積極參與持續專業進修計劃，以獲取優越嘉許獎章。

— 完 —