



監管局就业界有关遵守竞争条例发出新执业通告

(2016年3月30日) 为协助地产代理公司在从事其地产代理业务时遵守《竞争条例》(下称「《条例》」), 地产代理监管局(「监管局」)将于2016年4月1日发出一份题为「遵守《竞争条例》」的新执业通告。监管局行政部门于今天举行的业界季度联络会议上, 向商会代表简介执业通告的重点。新执业通告将于2016年4月1日生效。

地产代理公司应遵守《条例》中的行为守则。新执业通告载列有关指引供业界遵循, 以确保业界遵守《条例》的规定。例如, 地产代理公司不得订立或执行以妨碍、限制或扭曲竞争为目的或效果的协议, 例如就佣金、折扣或回赠作出协议。他们应就业务作出独立的商业决定, 以及不得参与有可能会达成或讨论反竞争协议的会议。因此, 地产代理商会应避免就佣金率向会员作出任何指示或建议, 而其会员亦不应执行商会发出的可能会损害竞争的指引或建议。

另外, 具有相当程度的市场权势的地产代理公司, 不得藉从事以妨碍、限制或扭曲竞争为目的或效果的行为而滥用该权势。

监管局行政总裁韩婉萍女士称, 监管局在筹备新执业通告期间, 过去数月曾于不同会议上与业界分享有关构思。所有地产代理公司应承诺守法, 并采取适当及切实可行的步骤, 包括: 风险识别、风险评估、风险缓解及定期检视等, 以确保其业务, 包括其雇员或其辖下的人不会违反《条例》的规定。



此外，監管局亦已預備了一套相關的「問與答」供業界參考，並將與新執業通告一并于 2016 年 4 月 1 日上載至監管局網頁 (www.eaa.org.hk)。監管局強烈建議地產代理參閱「問與答」，以了解如何遵守《條例》的例子及詳情。監管局亦將舉辦一系列相關持續專業進修講座，以協助業界了解指引內容。

在今天的業界季度聯絡會議上，監管局行政部門除簡介以上的新執業通告外，亦再度提醒業界要留意進行一手住宅物業銷售活動時的操守及秩序，尤其于樓盤銷售地點的秩序。持牌人如未有遵守監管局指引，有機會被紀律處分。

會議上亦討論了其他共同關注的事項，監管局行政部門告知業界卓越嘉許獎章設計比賽經已圓滿結束，而首批「銀章」將於今年稍後時間頒發給合資格的持牌人，局方鼓勵業界積極參與持續專業進修計劃，以獲取卓越嘉許獎章。

— 完 —