



各位持牌人：

有關：提供一手住宅物業的按揭資訊

地產代理監管局（「監管局」）關注近日有個別發展商推出新的按揭貸款計劃。監管局希望提醒所有持牌人，在提供任何按揭貸款資料予一手住宅物業的準買家時，務必小心謹慎。

根據監管局發出的執業通告（編號 13-04 (CR)），持牌人不得向準買家聲稱可保證其將成功取得購買有關物業按揭貸款或獲得其希望的按揭條款。持牌人應建議準買家直接向有關銀行及財務公司或賣方查詢條款。

事實上，貸款機構在審批按揭貸款申請時，可能考慮一籃子因素，當中包括（但不限於）申請人的財政狀況。

倘若持牌人向準買家解說任何有關按揭及貸款計劃的資料，有關解說必須完全根據銀行及財務公司或賣方所提供的資料。持牌人須採取一切合理步驟及盡一切應盡的努力核實該等資料，否則有可能被監管局紀律處分。

持牌人同時應留意，任何人士作出具欺詐性的失實陳述或罔顧實情的失實陳述，以誘使另一人購買一手住宅物業，有機會觸犯《一手住宅物業銷售條例》。

地產代理監管局

2016 年 6 月 23 日