



## 監管局為從業員舉辦有關一手住宅物業銷售講座

(2015年3月19日)為加強地產代理從業員、尤其是中小型地產代理公司及前線從業員對《一手住宅物業銷售條例》及有關一手銷售的指引的認識，地產代理監管局(「監管局」)今年將舉辦一系列相關持續專業進修講座，首場講座於今天圓滿舉行，吸引逾100名地產代理從業員參加，反應熱烈。

監管局一向非常重視地產代理在推廣一手住宅物業銷售時的操守，今年將全面加強這方面的工作，包括舉辦以一手住宅物業銷售為主題的持續專業進修講座。監管局主席梁永祥先生，BBS，JP表示：「有越來越多中小型地產代理公司及前線代理參與一手住宅物業的銷售，但他們未必有足夠資源以熟悉相關法例及指引，因此，監管局會加強對他們的教育，確保他們對這方面完全熟悉，我期望從業員能踴躍參加這些講座。」

今天舉行的講座由一手住宅物業銷售監管局(「銷售監管局」)及監管局代表主講。

銷售監管局代表指出，地產代理熟習售樓說明書的內容，有助他們向客戶提供更專業服務。她向在場地產代理講解參考售樓說明書時須特別留意的事項。

此外，她向地產代理作出數項提醒，包括提醒他們在發布任何宣傳資料前要確保資料的準確性、呼籲他們提醒準買



家在簽署臨時買賣合約前要仔細想清楚，以免因撻訂而招致財務損失，以及多為客戶着想，珍惜與客戶建立可持續關係。

而同樣擔任講者的監管局人員，也向業界講解了局方有關一手住宅物業銷售及推廣的指引，期望增進業界在這方面的認識及促使他們跟循指引。在問答環節中，參加講座的從業員踴躍發問，反應熱烈。

除了今天舉行的講座外，監管局將於 3 月 25 日（星期三）上午舉行第二場相關講座，歡迎從業員盡早報名參加。屆時，銷售監管局及監管局人員將再次為業界詳細講解《一手住宅物業銷售條例》及監管局指引的重點，並解答業界的提問。

兩場講座完結後，從業員可於監管局網頁([www.eaa.org.hk](http://www.eaa.org.hk))及銷售監管局網頁([www.srpa.gov.hk/tc/presentation-for-workshop.html](http://www.srpa.gov.hk/tc/presentation-for-workshop.html))重溫有關講義。

- 完 -



圖片說明：



Representative of the Sales of First-hand Residential Properties Authority reminded estate agency practitioners to ensure the accuracy of the information in their promotional materials they provide to clients.  
一手住宅物業銷售監管局代表提醒地產代理從業員須確保他們向客戶提供的資料的準確性。



Representative of the Estate Agents Authority reminded estate agency practitioners not to provide loans to prospective purchasers.  
地產代理監管局代表提醒地產代理從業員絕不可向準買家提供貸款。



The CPD seminar was held and attended by more than 100 estate agency practitioners today with positive feedback.

今天舉行的持續專業進修講座吸引逾 100 名地產代理從業員參加，反應熱烈。