



監管局為從業員舉辦有關一手住宅物業銷售講座

(2015年3月19日)為加強地產代理從業員、尤其是中小型地產代理公司及前線從業員對《一手住宅物業銷售條例》及有關一手銷售的指引的認識，地產代理監管局(「監管局」)今年將舉辦一系列相關持續專業進修講座，首場講座於今天圓滿舉行，吸引逾100名地產代理從業員參加，反應熱烈。

監管局一向非常重視地產代理在推廣一手住宅物業銷售時的操守，今年將全面加强这方面的工作，包括舉辦以一手住宅物業銷售為主題的持續專業進修講座。監管局主席梁永祥先生，BBS, JP表示：「有越來越多中小型地產代理公司及前線代理參與一手住宅物業的銷售，但他們未必有足夠資源以熟悉相關法例及指引，因此，監管局會加強對他們的教育，確保他們對這方面完全熟悉，我期望從業員能踴躍參加這些講座。」

今天舉行的講座由一手住宅物業銷售監管局(「銷售監管局」)及監管局代表主講。

銷售監管局代表指出，地產代理熟習售樓說明書的內容，有助他們向客戶提供更專業服務。她向在場地產代理講解參考售樓說明書時須特別留意的事項。

此外，她向地產代理作出數項提醒，包括提醒他們在發布任何宣傳數據前要確保數據的準確性、呼喚他們提醒准買



家在签署临时买卖合同前要仔细想清楚，以免因挞订而招致财务损失，以及多为客户着想，珍惜与客户建立可持续关系。

而同样担任讲者的监管局人员，也向业界讲解了局方有关一手住宅物业销售及推广的指引，期望增进业界在这方面的认识及促使他们跟循指引。在问答环节中，参加讲座的从业员踊跃发问，反应热烈。

除了今天举行的讲座外，监管局将于 3 月 25 日（星期三）上午举行第二场相关讲座，欢迎从业员尽早报名参加。届时，销售监管局及监管局人员将再次为业界详细讲解《一手住宅物业销售条例》及监管局指引的重点，并解答业界的提问。

两场讲座完结后，从业员可于监管局网页(www.eaa.org.hk)及销售监管局网页(www.srpa.gov.hk/tc/presentation-for-workshop.html)重温有关讲义。

- 完 -



图片说明:



Representative of the Sales of First-hand Residential Properties Authority reminded estate agency practitioners to ensure the accuracy of the information in their promotional materials they provide to clients.
一手住宅物業銷售監管局代表提醒地產代理從業員須確保他們向客戶提供的數據的準確性。



Representative of the Estate Agents Authority reminded estate agency practitioners not to provide loans to prospective purchasers.
地產代理監管局代表提醒地產代理從業員絕不可向准買家提供貸款。



The CPD seminar was held and attended by more than 100 estate agency practitioners today with positive feedback.

今天举行的持续专业进修讲座吸引逾 100 名地产代理从业员参加，反应热烈。