



監管局與業界舉行季度聯絡會議

(2014年5月20日)地產代理監管局(「監管局」)行政部門今天與業界舉行季度聯絡會議，討論有關業界執業的議題，包括有關紀律處分新計劃的實施情況及地產代理公司的有效管治等。

會議上，監管局行政部門告知業界有關紀律處分新計劃(「新計劃」)的最新進展。自新計劃由2014年1月1日生效起計，截至2014年5月16日為止，共有41名持牌人被邀請參與新計劃，其中32名已選擇參與，參與率達78%。在已選擇參與新計劃的持牌人當中，有22名是公司牌照持有人，10名是個人牌照持有人。

同期，共有24名持牌人的指明違規紀錄已刊於監管局網站的「違規備忘錄」內，每項紀錄會被刊登兩年。在該批持牌人之中，共有20名是公司牌照持有人，4名是個人牌照持有人。

此外，監管局行政部門亦在會議上提醒業界加強其地產代理業務的有效管治，地產代理須設立妥善的程序或制度監督和管理其地產代理工作的業務。地產代理僱員在執業中有不當行為，可能是由於其僱主或地產代理公司管理層沒有安排妥善制度或程序，以及缺乏有效的監督和管理。因此，監管局提醒地產代理公司僱主及／或管理層對其僱員及其管轄下的人須執行有效管治的責任。



新聞稿
Press Release

監管局署理行政總裁韓婉萍女士表示：「為了確保前線地產代理守法循規，地產代理管理層必須肩負重任，既要安排妥善的制度和程序讓前線地產代理遵守，也要訂立機制監察他們是否守法循規。」

在會議上，監管局行政部門也提醒業界有關額外印花稅及買家印花稅的執業通告（編號：14-02(CR)）已經生效，以及鼓勵業界參與持續專業進修計劃的新措施，並鼓勵業界代表向會員推廣持續進修，以提升業界的專業水平。

- 完 -