



各位持牌人：

### 有關：一手住宅物業的固定窗戶

一手住宅物業銷售監管局較早前發出新聞稿，提醒一手住宅物業準買家留意他們欲購買的發展項目的住宅物業是否裝設固定窗戶，其數目、位置，以及確保自己明白固定窗戶的功用及影響。就此，地產代理監管局（監管局）特致函提醒各持牌人，留意有關新聞稿的內容，並應按照賣方提供的售樓說明書及文件所載的資料，向準買家提供有關固定窗戶的資料。

根據銷售監管局發出的新聞稿，目前有些已開售或將開售屬一手住宅物業的發展項目內有住宅物業有裝設固定窗戶，以減低噪音的影響。準買家須明白在開啟固定窗戶後，住宅物業有可能受噪音的影響。

準買家在閱讀發展項目的售樓說明書時，也宜多加留意售樓說明書中「有關資料」部分。該部分所陳述的資料有助準買家了解其打算購買的住宅物業是否／會否裝設固定窗戶。

就此，監管局提醒參與一手住宅物業銷售工作的持牌人，應留意上述新聞稿的內容，並根據賣方提供的售樓說明書及文件所載的資料，解答準買家有關固定窗戶的問題及提供相關資料，同時建議準買家應閱讀售樓說明書內的相關內容及向賣方查詢任何疑問。

持牌人欲了解更多資料，可參閱一手住宅物業銷售監管局發出的新聞稿。[www.info.gov.hk/gia/general/201403/27/P201403270579.htm](http://www.info.gov.hk/gia/general/201403/27/P201403270579.htm)

地產代理監管局

2014年4月3日