



### 監管局與業界代表討論違規情況

(2013年8月15日) 為了提升業界對違規情況的關注，長遠改善業界違規的情況，地產代理監管局（「監管局」）行政部門在今日舉行的與業界季度聯絡會議上，就着有關議題與地產代理業界代表交流意見。

會議上，監管局行政部門就着過去一年的持牌人違規情況向業界作出簡介，當中有不少常見違規個案均屬性質較輕微的事宜，監管局行政總裁伍華強先生藉此機會，透過與會的八個業界商會代表呼喚業界，必須盡快作出糾正，行業的專業質素始可提升。

伍華強先生續稱，對於這些業界常犯的毛病，監管局會從多方面入手，除了透過與業界開會作出呼喚之外，也會透過持續專業進修計劃加強教育，令業界正視違規的情況及加以改善。會議上，伍先生亦與業界分享了早前監管局紀律委員會就此議題作出的討論。

在委員會的有關討論中，對於常見但性質較輕微的違規事宜，地產代理倘屬初犯，建議可考慮初犯可以紀錄在案，而不予以紀律處分；但對於兩年內再度違規者，則施以較嚴厲的處分。

伍先生說：「監管局一直十分關注業界的違規情況，尤其是常見的違規事宜。為此，監管局希望業界能加倍努力，盡快正視並作出糾正，監管局也會透過不同方法，



务求提升业界对于违规情况的关注。」他补充，有关建议目前尚在讨论阶段，就此，监管局在今日会议上与业界进行了有意义和建设性的讨论。

在会议上，伍华强先生也指出，监管局关注近日有地产代理在发放有关一手住宅物业的资料时，涉嫌违反有关规定。他提醒业界参与一手住宅物业的销售时，必须遵照相关的执业通告的规定。此外，有关保障个人资料事宜的执业通告亦已经更新，业界必须遵循指引行事。

此外，就着最近有地产代理参与销售酒店房间及学生宿舍事宜，伍华强先生提醒业界，有关销售被视为《证券及期货条例》所监管的「集体投资计划」，参与销售这种投资计划的人士，均须向证券及期货事务监察委员会领取牌照。

联络会议上也讨论了其他有关业界执业的事项。行政部门向业界代表介绍刚推出《操守守则实例》，呼吁业界多阅读该小册子，以加强对于《操守守则》的了解；并就着监管局日后推广消费者资讯的活动主题，谘询了业界的意见。

- 完 -