



監管局向業界代表簡介  
有关一手住宅物業銷售執業通告的重点

(2013年4月12日)地產代理監管局(監管局)即將因應《一手住宅物業銷售條例》於4月29日實施而推出一份新執業通告。在今日舉行的與業界季度聯絡會議上，監管局行政部門向地產代理業界商會代表簡述了該通告的內容重點。

由於《一手住宅物業銷售條例》將於2013年4月29日實施，監管局將於下星期發出一份相關的新執業通告，提醒地產代理在該條例下推銷一手住物業時須注意的事項。執業通告就着地產代理進行一手住宅物業銷售活動時的操守及提供物業資料方面，提供了詳細的指引。監管局行政部門在今日的聯絡會議上，向八個地產代理業界商會代表講解通告的內容重點，以協助業界對新指引的執行有更充分的準備。

監管局行政總裁伍華強先生表示，監管局將會舉辦相關持續專業進修講座，并向地產代理商舖進行教育性巡查，務求令業界全面和深入了解指引的內容，在執業通告及《一手住宅物業銷售條例》於4月29日正式實施前作好準備。監管局亦會預備一套「提問與解答」和一份「持牌人執行指引的清單」，以加深業界對通告內容的認識。

會議上，伍華強先生亦通知業界代表有關差餉物業估價署為差餉及地租繳納人提供的新服務。為提高估價透



明度，由 2013 年 4 月起，二手住宅物業（村屋除外）的差餉及地租繳納人，可利用征收差餉及地租通知书上的估价编号和物業資料查詢编号，透過物業信息网免費查閱其物業的實用面積和樓齡資料。

另外，來自財經事務及庫務局、運輸及房屋局及稅務局的政府代表，亦在會議上向業界商會代表簡介早前因應樓市過熱而推出的需求管理措施，包括經調高後的從價印花稅的適用範圍及应用，听取商會代表的意見並解答其提問。

聯絡會議上也討論了其它有關業界執業的事項，包括已于 2013 年 4 月 1 日生效的有關送讓契的新執業通告及有關物業資料及土地查冊的更新執業通告，以及正在構思發出的有關《2012 年個人資料(私隱)(修訂)條例》的執業通告。

- 完 -