



監管局回顧 2012 年工作 及 簡介 2013 年工作重點

(2013 年 1 月 29 日) 地產代理監管局 (監管局) 今日舉行新聞發布會, 由主席陳韻雲女士及行政總裁伍華強先生回顧監管局在 2012 年的工作, 及簡介 2013 年的工作重點。

陳韻雲主席指出, 監管局在 2012 年其中一項備受廣泛關注的措施, 是 5 月推出有關提供二手住宅物業實用面積的執業通告。為了提升物業交易的透明度, 該份通告要求, 地產代理就推銷二手住宅物業發出廣告宣傳及向客戶提供物業樓面面積資料時, 須提供有關物業的實用面積。為協助業界及公眾了解相關的指引, 監管局在過去數月進行了一系列的教育及推廣工作。

有關通告於 2013 年 1 月 1 日正式生效之後, 監管局密切監察業界遵守指引的情況。截至 2013 年 1 月 25 日, 監管局共巡查了 449 間地產代理店舖及 6,189 個網上及報章廣告, 合共發現 54 宗相關的違規個案。同時, 監管局亦收到 7 宗投訴。監管局已要求有關地產代理儘快作出改正, 並教育及提醒地產代理必須遵守執業通告指引行事, 否則可能會被紀律處分。

陳韻雲主席表示:「採用實用面積是一項移風易俗的措施, 通告實施不久, 但有絕大部分代理商舖已能遵從及落實執業通告的要求, 我認為推行二手住宅使用實用面積的政策算是順利及成功的。」

陳韻雲主席又表示, 監管局去年慶祝成立 15 周年, 為此舉行了慶典及專業論譚。作為慶祝活動之一, 監管局亦編制了全新消費者小冊子《精明物業交易錦囊》, 藉此推廣有關置業的信息。

在其它工作方面, 2012 年應考資格考試的整体考生人數比 2011 跌近 20 %, 但牌照數目則未見下調。去年底個人牌



照数目达 36,419 个，而公司牌照则达 2,924 个，均创出新高。投诉数字方面，监管局在 2012 年接获 547 宗投诉个案，较前一年轻微减少 7%。

陈韵云主席指出，踏入 2013 年，监管局会继续因应市况及相关法例发出新的执业通告。由于《一手住宅物业销售条例》已于去年获立法会通过，并会在今年 4 月正式实施。监管局正与运输及房屋局紧密联系，了解条例的执行详情，以及其对地产代理在条例实施后处理一手住宅物业买卖的作业模式的影响，并会研究发出相关的执业通告，协助业界遵行法例的要求。此外，监管局会因应个别条例的修订，考虑更新有关保障个人资料事宜及「额外印花税」的执业通告，并构思发出有关馈赠契据的执业通告。

监管局行政总裁伍华强先生表示，监管局在 2013 年会继续密切监察业界推行实用面积的情况，通过宣传和教育活动，协助业界了解执业通告内容，促进业界遵行指引的要求。监管局会一如既往地执法，巡查地产代理店铺。

伍华强先生续称，为了向消费者说明签署地产代理协议的重要性，监管局将于今年推出有关签订地产代理协议的电视短片，并制作相关的海报及贴纸。同时，监管局会继续举办巡回展览，向消费者推广有关置业的信息。



監管局主席陳韻雲女士（左）與行政總裁伍華強先生於新聞發布會上回顧局方在 2012 年的工作，並簡介 2013 年的工作重點。

— 完 —