



## 監管局凍結牌費及考試費

(2012年3月12日)地產代理監管局(監管局)董事局今日舉行會議，省覽了轄下各委員會及監管局行政部門提交的工作報告，當中包括在審視牌費及資格考試費後，通過今年不調整費用的決定。

監管局不時審視地產代理各類牌照費用及資格考試費用的水平。自2002年以來，地產代理各類牌照費用均未曾調整。經詳細審視後，監管局決定今年繼續凍結牌照費用。

監管局主席陳韻雲女士表示：「監管局一向以審慎原則理財，確保資源妥善運用，以履行規管的職責。監管局留意到及明白業界的情況及訴求，但樓市有起有跌，牌費不應與市況掛鈎。事實上，過去數年持續通脹，監管局面對開支增加，但多年來都沒有增加牌費，已是對業界的一種支持。」

她補充，監管局為自負盈虧的機構，主要收入來自牌費。樓市在2008年急劇下跌，監管局曾經於2009年推出一次性的半年牌費寬免措施，作為對業界的一點心意。然而該次寬免措施已令監管局的儲備減少了三千多萬元，令監管局的抗逆能力打了折扣。作為一個負責任的規管機構，監管局有必要保持一個穩健的財政狀況，以確保行政部門有足夠資源執行職務。由於現時物業市場波動大，監管局的收入亦變得不穩定。加上大眾對監管局期望日益提高，監管局更需要提升服務水平，故沒有空間作出任何牌費寬減措施。

另外，監管局也決定凍結資格考試費用。面對成本持續增加，監管局剛於去年6月調高資格考試費用，今年經審視後決定不作調整。地產代理資格考試費用維持為700港元，營業員資格考試的費用則維持為450港元。



監管局董事局在今天的會議上，除省覽各個委員會和行政部門提交的工作報告外，亦討論和通過了 2012 至 2013 年度的財政預算。

### 地產代理各類牌照的收費：

種類	12 個月 (有效期)	24 個月 (有效期)
營業員牌照	\$1,280	\$2,510
地產代理(個人)牌照	\$2,010	\$3,930
地產代理(公司)牌照	\$2,800	\$5,460

### 營業詳情說明書\*：

獨資／合夥商號於每一個營業地點的營業詳情說明書	\$2,120	\$4,140
-------------------------	---------	---------

### 公司商號營業詳情說明書

- 以每個附加的營業名稱 在一個營業地點營業	\$2,800	\$5,460
- 在每個附加的營業地點 營業	\$2,120	\$4,140

\*地產代理須要為每個營業地點的每個營業名稱，申領營業詳情說明書。

- 完 -