

為促進地產代理的專業發展，香港大學專業進修學院與地產代理監管局成為**策略夥伴**，舉辦一系列多元化的進修課程，讓您掌握多變的市場情況，提高競爭力。

**EMA** 地產代理監管局 **策略夥伴系列**  
ESTATE AGENTS AUTHORITY

## 掌握按揭與估價 樓市辣招無有怕

課程內容包括：

**第一部份：樓按與估值實用知識 (1.5 小時) 學費：HK\$150**

- 樓市辣招及其他有關物業按揭及估值相關的政府政策（例如金融管理局對按揭貸款的審慎監管措施）
- 專業人士採用的物業估價方法及程序
- 財務機構釐定按揭條款（包括貸款額、按揭成數等）考慮的因素

**第二部份：物業估價與按揭個案分析 (1.5 小時) 學費：HK\$150**

- 分析物業估價個案
- 估算及解釋市面常見按揭貸款計劃（例如 P-按、H-按、定息按揭及二按）的個案
- 有關物業估價與按揭的投訴案例



講師：劉詩韻 測量師 太平紳士（永利行國際集團董事總經理）  
伍彪羽 先生（工銀亞洲個人信貸業務部拓展團隊主管）

日期與時間：2018 年 9 月 17 日

第一部份：上午 9 時至 10 時 30 分

第二部份：上午 11 時至 12 時 30 分



地點：金鐘教學中心

香港金鐘夏慤道 18 號海富中心 2 樓 204 室

（金鐘港鐵站 A 出口，經海富中心商場行人電梯上）

授課語言：廣東話

**建議持牌人出席全部共兩個課堂**

**完成全部課程者將獲頒香港大學專業進修學院之**出席證明****



# 回條

請填妥下列回條，傳真至 2508 6403(何小姐)

或電郵至 [cathy.ho@hkuspace.hku.hk](mailto:cathy.ho@hkuspace.hku.hk)

查詢電話： 2975 5879 (何小姐)

本人現欲報讀以下課堂（請以✓ 號選擇，可選任何一部份或全課程完整兩部份）：

	課程內容	學分*	學費
<input type="checkbox"/>	第一部份：樓按與估值實用知識	1.5	HK\$150
<input type="checkbox"/>	第二部份：物業估價與按揭個案分析	1.5	HK\$150

\*註：地產代理監管局持續專業進修計劃學分

總計	HK\$
----	------

## 個人資料：

姓名：\_\_\_\_\_ 牌照號碼：\_\_\_\_\_

傳真/電郵（必須填寫，以通知報名詳情）：\_\_\_\_\_

聯絡電話：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

回條截止日期：2018年8月31日

有關繳費及報名詳情

香港大學專業進修學院將派專人與您聯絡